

売地	弘前市城東4-1-13	売却額	1000万円
面積	330.57㎡【100.17坪】	間口	南約11.5m



メイン写真



他写真



14条地図

※2023年8月
更地引渡しで、価格変更いたしました。

静かな住宅街です。買い物、通勤にも便利です。

- 建物有でのお引渡しです。
- 4-1-17に上下水道管あり。使用権利有と水道部から回答あり。接道部分、用水路あり。
- 前面道路が市道であることを市役所建築指導課で確認しています。(42条第1項第1号道路)

住所	弘前市城東4-1-13
単価/㎡	30,000円
単価/坪	100,000円
登記地目	宅地
接面道路	舗装市道
道路位置	敷地の南
道路幅	東西5.5m
歩道	有
道路段差	有
上水道	有(メーター口径20mm)
下水道	有

都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
計画街路	
建蔽率	60%
容積率	200%
引渡	公募面積
防火地域	該当せず
準防火地域	該当せず
その他	
現況	建物有(更地引渡し)

交通	
小学校	豊田小 徒歩約13分
中学校	五中 徒歩約15分
取引様態	一般媒介
仲介料	売買額×3%+6万。消費税別

(公・社)青森県宅建物取引業協会会員

青森県知事(4)第3249号

株式会社建匠おだぎり

メール sales@kensyou-odagiri.com

電話 0172-92-3555

HP http://www.kensyou-odagiri.com/

FAX 0172-92-2655