## 売地

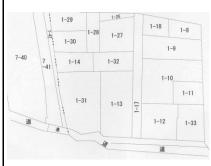
## 弘前市城東4-1-13 330.57㎡【100.17坪】

## 売却額

## 900万円 南約11.5m







他写真

14条地図

静かな住宅街です。買い物、通勤にも便利です。

- ●建物有でのお引渡しです。 ●4-1-17に上下水道管あり。使用権利有と水道部から回答あり。接 道部分、用水路あり。
- ●前面道路が市道であることを市役所建築指導課で確認していま す。(42条第1項第1号道路)

メイン写真

青森県知事(4)第3249号

| 住所   | 弘前市城東4-1-13   |
|------|---------------|
| 単価/㎡ | 27,000円       |
| 単価/坪 | 90,000円       |
| 登記地目 | 宅地            |
| 接面道路 | 舗装市道          |
| 道路位置 | 敷地の南          |
| 道路幅  | 東西5.5m        |
| 歩道   | 有             |
| 道路段差 | 有             |
| 上水道  | 有(メーターロ径20mm) |
| 下水道  | 有             |

(公•社)青森県字地建物取引業協会会員

| 都市計画  | 市街化区域           |
|-------|-----------------|
| 用途地域  | 第一種住居地域         |
| 計画街路  |                 |
| 建蔽率   | 60%             |
| 容積率   | 200%            |
| 引渡    | 公募面積            |
| 防火地域  | 該当せず            |
| 準防火地域 | 該当せず            |
| その他   |                 |
| 現況    | 建物有(建物有のままで引渡し) |
|       |                 |

| 交通   |                |
|------|----------------|
| 小学校  | 豊田小<br>徒歩約13分  |
| 中学校  | 五中<br>徒歩約15分   |
|      |                |
| 取引様態 | 一般媒介           |
| 仲介料  | 売買額×3%+6万。消費税別 |

| (五 压/ 片林木 自己是 15 45 51 未加五五兵 | ロネススカー(リンフロー) |  |
|------------------------------|---------------|--|
| 株式会社建匠                       | おだぎり          |  |

|  | メール | sales@kensyou-odagiri.com       | 電話  | 0172-92-3555 |
|--|-----|---------------------------------|-----|--------------|
|  | HP  | http://www.kensyou-odagiri.com/ | FAX | 0172-92-2655 |